



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**  
(Минстрой Камчатского края)

№ 1378

ул. Пограничная, 19,  
г. Петропавловск-Камчатский, 683032  
Тел./факс: (4152) 46-05-03  
Эл. почта: minstroy@kamgov.ru

21.09.2022 № 32/4751  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Эля Георгиевна!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

Ваше обращение, поступившее в ходе прямой линии с Губернатором Камчатского края по вопросу расселения аварийного дома № 9 по ул. Капитана Драбкина в г. Петропавловск-Камчатский, рассмотрено в Министерстве строительства и жилищной политики Камчатского края.

По существу вопроса сообщаем следующее.

Администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда реализуется Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Региональная адресная программа).

Дом № 9 по улице Капитана Драбкина, включен в перечень расселяемых аварийных домов в рамках Региональной адресной программы.

Квартира № 24 дома № 9 по ул. Капитана Драпкина в г. Петропавловск-Камчатский находится в частной собственности.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) расселение собственников жилых помещений, расположенных в аварийных жилых домах, осуществляется путем изъятия жилого помещения и выплаты собственнику возмещения, либо, путем предоставления иного жилого помещения, пригодного для проживания, взамен изымаемого с зачетом выкупной стоимости.

В случае изъятия жилого помещения и выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение размер выкупной цены каждого изымаемого жилого помещения

определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ. Работу по определению размера выкупной цены за помещение, изымаемое в рамках программ переселения, осуществляет орган местного самоуправления на территории которого находится данное помещение.

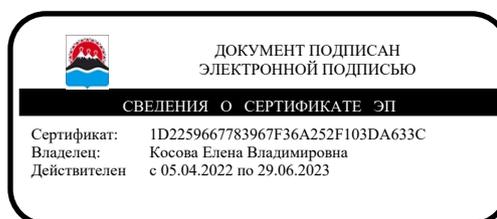
Выкупная стоимость определяется независимой лицензированной оценочной организацией, отобранной в результате конкурсных процедур уполномоченным органом местного самоуправления.

В соответствии с частью 6 статьи 32 ЖК РФ возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением с собственником жилого помещения. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение (часть 8 статьи 32 ЖК РФ).

В случае соглашения сторон о предоставлении другого жилого помещения, взамен изымаемого другое жилое помещение, предоставляется с зачетом стоимости изымаемого жилого помещения. Если стоимость жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилья, ниже выкупной цены изымаемого жилого помещения, то собственнику выплачивается разница между стоимостью прежнего и нового жилого помещения, в случае если стоимость предоставляемого жилого помещения выше выкупной цены изымаемого жилого помещения, то обязанность по оплате разницы между ними возлагается на собственника, в случае отказа либо невозможности осуществить собственником оплату разницы в стоимости, муниципалитет вправе предложить собственнику иное жилое помещение меньшей площадью в пределах оценочной стоимости изымаемого жилого помещения.

Дополнительно сообщаем, что в случае если Вы считаете, что при предоставлении выкупной цены нарушены Ваши права Вы имеете право обратиться в суд с соответствующим иском заявлением.

ИО Министра



Е.В. Косова