



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ

КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

683003, Камчатский край, г Петропавловск-

Камчатский, ул Ленинградская, д 74/1

Тел. 302-520 Факс: 302-521

E-mail ukhgf@pkgo.ru

№ 1371

31.10.2022 № 01-12.01/10167/22

Уважаемая Татьяна Геннадьевна!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

С 16.01.2020 Вы состоите на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Камчатского края, номер очереди – 290.

Информацию о состоянии очередности для получения жилого помещения из жилищного фонда Камчатского края, необходимо уточнять в Министерстве строительства и жилищной политики Камчатского края (телефоны 46-65-72; 46-65-73).

В соответствии со статьями 49, 57 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) жилые помещения муниципального жилищного фонда предоставляются малоимущим гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности, исходя из времени принятия их на учет.

Согласно пункту 2 статьи 57 ЖК РФ вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

- гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

- гражданам, страдающим тяжёлыми формами хронических заболеваний, при которых совместное проживание с ними в одной квартире невозможно, и не имеющих иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежавшего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается Правительством Российской Федерации.

На учете граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма муниципального жилищного фонда Вы не состоите.

Правовых оснований для внеочередного предоставления Вам жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма не имеется.

Для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма, во-первых, необходимо быть признанной малоимущей, во-вторых, необходимо установить нуждаемость в жилом помещении.

Порядок признания граждан малоимущими определен Законом Камчатского края от 04.05.2008 № 53 «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда в Камчатском крае по договорам социального найма» (далее – Закон Камчатского края от 04.05.2008 № 53).

В целях признания граждан малоимущими учитываются все виды доходов, полученные гражданами и членами их семьи либо одинокими проживающими гражданами в денежной и натуральной форме, за исключением доходов (единовременные выплаты, пособия, компенсации и т.д.), указанных в части 2 статьи 5 Закона Камчатского края от 04.05.2008 № 53.

Также в целях признания граждан малоимущими учету подлежит стоимость следующего имущества, подлежащего налогообложению:

1) жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения, садовые домики в садоводческих товариществах;

2) автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходы (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) земельные участки в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Рыночная стоимость указанного выше имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи либо одиноким проживающего гражданина, определяется независимой оценочной организацией (любое независимое агентство по сделкам с недвижимостью).

После проведения указанных выше мероприятий необходимо обратиться в службу «одного окна» общего отдела Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – служба «одного окна») по адресу: 683003, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом № 74/1, режим работы: понедельник - четверг с 09.00 до 17.30; пятница с 09.00 до 15.30; перерыв с 13.00 до 14.00, с заявлением о признании малоимущими в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и следующими документами:

- документы, удостоверяющие личность на всех членов семьи (копии страниц паспорта, содержащие персональные данные, сведения о регистрации, о браке);

- документы, подтверждающие состав семьи (свидетельства о расторжении (заключении) брака, и т.д.);

- документы, подтверждающие доходы: заработная плата, алименты, пенсия, доплата к пенсии до прожиточного минимума, и т.д. на каждого члена семьи за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления граждан (не работающие трудоспособные граждане предоставляют справку из службы занятости населения) и т.д.;

- документы, подтверждающие трудовые отношения с организацией, выдавшей справку о заработной плате на каждого члена семьи (копия трудовой книжки, либо трудового договора);

- копию решения суда об установлении факта постоянного проживания в г. Петропавловске-Камчатском с отметкой о вступлении в законную силу;

- заключение независимой оценочной организации о рыночной стоимости имущества, находящегося в собственности (из любого независимого агентства по сделкам с недвижимостью с приложением копии документов агентства, подтверждающие их право заниматься этой деятельностью).

После признания малоимущими необходимо также быть признанными нуждающимися в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма по основаниям, установленным статьей 51 ЖК РФ.

Одновременно с признанием граждан нуждающимися в предоставлении жилого помещения по договору социального найма указанные граждане принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, является муниципальной услугой, предоставление которой регулируется положениями Закона Камчатского края от 04.05.2008 № 52 «О Порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее – Закон № 52) и административного регламента предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по принятию на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2021 № 732.

За предоставлением муниципальной услуги по принятию на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, необходимо обратиться с заявлением в службу «одного окна» либо в краевое государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Камчатском крае», расположенное по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Савченко, дом № 23, улица Океанская, дом № 94, улица Пограничная, дом 17. Одновременно с заявлением предоставляются следующие документы:

- заявление о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма по форме, утвержденной Законом № 52;

- документы, удостоверяющие личность заявителя и лиц, указанных им в качестве членов семьи;

- документы, подтверждающие полномочия законного представителя недееспособного гражданина (в случае подачи заявления и документов законным представителем недееспособного гражданина);

- документы, подтверждающие состав семьи заявителя (свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака, решения об усыновлении (удочерении), судебного решения о признании членом семьи и т.п.);

- правоустанавливающие документы на занимаемые жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- документы, подтверждающие наличие у гражданина и (или) лица(лиц), указанного(ых) им в качестве члена(ов) семьи, тяжелой формы хронического заболевания, предусмотренного перечнем заболеваний, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, при которой совместное проживание с ним(и) в одной квартире невозможно (при наличии).

Сообщаем, что вышеуказанное заявление и документы граждане подают лично либо посредством уполномоченного представителя (представитель по доверенности).

Дополнительно информируем, что жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, признанным малоимущими и нуждающимися, в порядке очередности исходя из времени принятия на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении.

И.о. руководителя Управления

О.М. Козионова

Исп. Киселева Е.Н., тел. 303-100 (2602)