



№ 1410

№ 1389

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ

КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

683003, Камчатский край, г. Петропавловск-

Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74/1

Тел. 302-520 Факс: 302-521

E-mail: ukhgf@pkgo.ru

27.09.2022

№ *07-02-01/13203/22*

На № 07-02-01-00/13203/22 от 21.09.2022

Уважаемая Ольга Владимировна!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

По вопросу расселения дома № 17а по улице Ключевской поясняем следующее.

Распоряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2017 № 63-р многоквартирный дом № 17а по улице Ключевской признан аварийным и подлежащим сносу.

Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 утверждена муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее – Муниципальная программа).

Гражданам, проживающим в аварийных жилых домах и жилых помещениях признанных непригодными для проживания, право на жилище обеспечивается выполнением мероприятий подпрограммы 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» Муниципальной программы.

Дом № 17а по улице Ключевской включен в адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (номер – 21).

В соответствии с условиями Муниципальной программы гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях, расположенных в аварийных домах, предоставляются другие жилые помещения по договорам социального найма, равнозначные по общей площади и количеству комнат ранее занимаемым жилым помещениям.

Жилищные права собственников жилых помещений в аварийных домах регулируются положениями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, из содержания которой следует, что на орган

местного самоуправления возлагается обязанность по выплате возмещения за изымаемое жилое помещение.

Дома расселяются в соответствии с датой издания распоряжений о признании их аварийными и подлежащими сносу.

Расселение аварийных домов происходит исходя из объемов доведенных ассигнований из краевого и городского бюджетов в рамках Муниципальной программы.

В рамках Муниципальной программы в 2022 году:

- расселяются муниципальные жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными в 2017 году, в том числе планируется расселение одной оставшейся муниципальной квартиры дома № 17а по улице Ключевской;

- изъятие жилых помещений путем предоставления возмещений за жилые помещения, находящиеся в частной собственности граждан в доме № 3 по улице Капитана Драбкина (признан аварийным и подлежащим сносу распоряжением Администрации от 17.01.2017 № 10-р).

Расселение дома № 17а по улице Ключевской путем выплаты собственникам возмещений за изымаемые жилые помещения будет осуществляться в рамках Муниципальной программы в порядке очередности после расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу ранее, чем указанный дом.

Для временного проживания граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, предоставляются жилые помещения маневренного фонда.

Маневренный фонд используется в соответствии со статьей 95 ЖК РФ, решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.05.2013 № 71-нд «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе».

В связи с тем, что дом № 17а по улице Ключевской признан аварийным и подлежащим сносу, граждане вправе реализовать свое право на безопасное проживание путем подачи заявления о предоставлении жилого помещения маневренного фонда в одном из муниципальных общежитий в службу «одного окна» Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом 74/1.

Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа готово предоставить жилые помещения маневренного фонда, расположенные в муниципальных общежитиях городского округа до момента расселения дома № 17а по улице Ключевской.

Руководитель Управления

исп.: Исаева А.В. тел.303-100 (доб.26-01)



Е.Г.Сорвенкова