

г. Петропавловск-Камчатский,
пр. Карла Маркса, 31 А,
гостиница «Петропавловск».



КУРСЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

7-8 ОКТЯБРЯ 2021г.

Для руководителей и специалистов экономических, сметно-договорных, планово-финансовых отделов строительных компаний, проектных институтов, руководителей и специалистов отделов капитального строительства предприятий и организаций.

В ходе курса будут рассмотрены: особенности разработки и состава сметной документации с учетом последних изменений на 2021-2022 гг., примеры составления смет для выполнения работ по договору (контракту), а также работа по новым методикам определения сметных цен, более того будет разобрана практика утвержденной методики определения сметной стоимости строительства в соответствии с приказом Минстроя № 421/пр. от 04.08.2020г. и рекомендации по введению и использованию ФСНБ-2020.

Эксперт представит подробный разбор спорных вопросов по составлению смет на ремонтно-строительные работы, объектные и сводные сметные расчеты и даст пояснения по ответственности сметчика при составлении отчетных документов по окончании курса у специалистов будет возможность получить ответы на интересующие вопросы, касающиеся практической работы.

7-8
ОКТАБРЯ

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

г. Петропавловск-Камчатский,
пр. Карла Маркса, 31 А,
гостиница «Петропавловск».

Занятие проводит
Супрун Елена Дмитриевна

ПРОГРАММА КУРСОВ

1. Новшества и изменения в основных нормативно-законодательных документах системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве 2021-2022 гг.:

- Переходный период сметного ценообразования, составление смет ресурсно-индексным способом с применением коэффициентов по статьям затрат при использовании ФСНБ 2020.
- Особенности прохождения экспертизы, на достоверность сметной стоимости примеры грамотного подхода по устранению замечаний при применении ФСНБ-2020.
- Градостроительный кодекс (с изм. и доп.)
- Гражданский кодекс: правила заключения договора (контракта) с последними изменениями на 2021-2022 гг.
- Гармонизация действующей ФСНБ 2020 с ОСНБЖ, ТСНБ, ТСН.
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- Статус нормативов и срок их действия: федеральные, территориальные, отраслевые и индивидуальные сметные нормы.
- Воздействие на общественные отношения Федерального закона от 3 июля 2016 № 369-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
- Утверждение новой методики определения сметной стоимости строительства в соответствии с приказом Минстроя № 421/пр, от 04.08.2020, и отмена МДС 81-35.2004 в соответствии с приказом Минстроя № 592/пр от 06.10.2020.



Стоимость посещения

О преподавателе

7-8
ОКТАБРЯ

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

г. Петропавловск-Камчатский,
пр. Карла Маркса, 31 А,
гостиница «Петропавловск».

Занятие проводит
Супрун Елена Дмитриевна

ПРОГРАММА КУРСОВ

- Новый подход к расчету индексов изменения сметной стоимости. Учет инфляционных процессов: действующая система индексов, их классификация и особенности применения. Правила разработки индексов в соответствии с приказом Минстроя России № 326/пр, а также разъяснения ФАУ ГГЭ по разработке индексов.
 - Действующие документы (приказы, письма) Минстроя России и других министерств, и ведомств, с учетом последних изменений. Обзор документов, рекомендации и комментарии к Приказам Минстроя России от 04.09.2019: № 507/пр; № 509/пр.; № 511/пр; № 513/пр; № 515/пр; № 517/пр; № 519/пр; № 521/пр.
 - План мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации: до 2022 г.
2. **Особенности применения новой нормативной базы ФСНБ-2020.**
 - Краткий анализ стоимостных характеристик расценок и ценников;
 - Анализ изменений состава нормативной базы;
 - Какие проектные решения включают обязательное применение ФСНБ-2020
 3. **Редакция СНБ 2020 и ввод её в действие. Применение ФЕР и ТЕР для определения затрат на строительство, реконструкцию и ремонт объектов капитального строительства.**
 4. **Анализ нормативно-правовых актов, регулирующих ценообразование капитального ремонта объектов капитального строительства в 2021-2022 гг..**
 - «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 N 14-ФЗ (с изм.);
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изм.).



Стоимость посещения

О преподавателе

7-8
ОКТАБРЯ

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

г. Петропавловск-Камчатский,
пр. Карла Маркса, 31 А,
гостиница «Петропавловск».

Занятие проводит
Супрун Елена Дмитриевна

ПРОГРАММА КУРСОВ

5. **Понятия: реконструкция, ремонт (капитальный и текущий), техническое обслуживание зданий и сооружений, содержание зданий и сооружений, аварийный ремонт.**
6. **Методика определения сметной стоимости строительства в соответствии с приказом Минстроя № 421/пр, от 04.08.2020. Правила применения, учет недоработок методики, типичные ошибки, выявляемые экспертизами при проверке.**
7. **Порядок и общий алгоритм проверки сметной документации при проведении экспертизы в 2021-2022 гг.:**
 - На соответствие нормативным документам и методическим указаниям по определению стоимости строительной продукции;
 - Соответствие материальных ресурсов проектной документации и объемов строительных работ;
 - Применение повышающих коэффициентов, сметных нормативов, начисление норм НР и СП, норм дополнительных затрат и прочих начислений;
 - Оценка стоимости работ материалов и оборудования; проверка правильности составления смет на проектные и изыскательские работы.
8. **Методы определения сметной стоимости (базисно-индексный, ресурсный и ресурсно-индексный). Источники получения исходной информации для расчетов: акт освидетельствования, дефектная ведомость, ведомость объемов работ, спецификация.**



Стоимость посещения

О преподавателе

7-8
ОКТАБРЯ

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

г. Петропавловск-Камчатский,
пр. Карла Маркса, 31 А,
гостиница «Петропавловск».

Занятие проводит
Супрун Елена Дмитриевна

ПРОГРАММА КУРСОВ

9. Правила ценообразования на этапах жизненного цикла инвестиционного проекта:

- Определение этапов жизненного цикла инвестиционного проекта
- Особенности определения стоимости строительства для стадии обоснования инвестиций. Расчёты по НЦС.
- Формирование стоимости проектной продукции. Схема формирования стоимости ПИР. Примеры расчётов.
- Особенности применения единичных расценок, правила учета дополнительных затрат, неучтенных единичными расценками.
- Практические примеры составления смет: базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным способом
- Нормативно - правовые акты, регулирующие вопросы формирования контрактной стоимости строительства и расчеты за выполненные работы: «смета контракта».

10. Разработка проектной документации. Сметная документация как основная часть проекта:

- Формирование стоимости проектной продукции. Схема формирования стоимости ПИР.
- Проектная продукция как основание для составления смет;
- Указания Застройщика при выборе способа расчета сметной стоимости.
- Порядок внесения изменения в проектную документацию.
- Изменения в системе государственной экспертизы проектной документации и достоверности сметной стоимости, вызванные внесением изменения в Градостроительный Кодекс РФ.



Стоимость посещения

О преподавателе

7-8
ОКТАБРЯ

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

г. Петропавловск-Камчатский,
пр. Карла Маркса, 31 А,
гостиница «Петропавловск».

Занятие проводит
Супрун Елена Дмитриевна

ПРОГРАММА КУРСОВ

11. Примеры основных замечаний и типовых ошибок в сметной документации, представляемой на экспертизу. Наиболее проблемные вопросы 2021 года при направлении сметной документации, составленной в СНБ ред. 2017 года и ранее на экспертизу – обзор писем Минстроя РФ с разъяснениями.

12. Сводный сметный расчет строительства (реконструкции) объектов капитального строительства. Состав затрат по главам, сложные вопросы при отнесении затрат:

12.1. Состав главы 12 сводного сметного расчета. Практикум.

- Определение затрат на проведение авторского надзора;
- Проведение экспертизы проектной документации с учетом изменений законодательства с 17.01.2020 (ПП РФ от 31.12.2019 № 1948 о внесении изменений в ПП № 145 и отмене ПП № 427.
- Технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций.

13. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время: порядок определения сметной стоимости, порядок взаиморасчетов, учет затрат на снегоборьбу и ветреность.

14. Распределение работ и затрат по главам сводного сметного расчета. Определение сметного лимита средств на проектно-изыскательские работы, затрат на авторский надзор и строительный контроль. Резерв на непредвиденные работы и затраты.



Стоимость посещения

О преподавателе

7-8
ОКТАБРЯ

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

г. Петропавловск-Камчатский,
пр. Карла Маркса, 31 А,
гостиница «Петропавловск».

Занятие проводит
Супрун Елена Дмитриевна

ПРОГРАММА КУРСОВ

15. Лимитированные затраты. Порядок определения затрат на временные здания и сооружения. Титульные и нетитульные временные здания и сооружения. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время:

- Действующие методические рекомендации и проект методики на определение затрат на временные здания и сооружения.
- Действующие методические рекомендации и проект методики на определение дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время.
- Учет дополнительных затрат на снегоборьбу и ветренность.
- Разбор примеров взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком по зимнему удорожанию.

16. Роль сметных служб при проектном финансировании. Понятие банковского сопровождения, в том числе понятие эскроу-счетов:

- Проектное финансирование, как новый механизм привлечения средств для обеспечения долгосрочного инвестиционного проекта. Обзор нормативных правовых актов
- Обзор федерального законодательства, регламентирующего банковское сопровождение и ведение эскроу-счетов.

17. Приказ Минстроя РФ от 09.07.2020 №370/пр «Ввод в эксплуатацию Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ГИС ЕГРЗ)».

- Вопросы по разработке (актуализация) сметных норм, применяемых для определения стоимости высотного домостроения.



Стоимость посещения

О преподавателе

7-8
ОКТАБРЯ

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

г. Петропавловск-Камчатский,
пр. Карла Маркса, 31 А,
гостиница «Петропавловск».

Занятие проводит
Супрун Елена Дмитриевна

ПРОГРАММА КУРСОВ

18. Обзор судебной практики и результатов проверок (претензий и заключений) надзорных органов при проверке выполненных работ.

- На что обращают внимание органы финансового контроля, СК, СП, МВД, ФСБ, налоговая инспекция при проверке смет и актов выполненных работ.
- Правила приемки выполненных работ законченного строительства. Состав документов утверждённые Минстроем России. Типичные ошибки при приемке выполненных работ.
- Отдельные вопросы проведения контрольных проверок объемов и стоимости выполненных работ в системе исполнения государственных (муниципальных) контрактов.
- Примеры решений арбитражного суда.

19. Ответы на вопросы слушателей.



Стоимость посещения

О преподавателе

ВЕДУЩИЙ
ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

СУПРУН ЕЛЕНА ДМИТРИЕВНА

Практикующий эксперт в области ценообразования и сметного нормирования и экспертизы проектно- сметной документации с опытом работы более 13 лет, аттестованный эксперт в Минстрое России.

Профессиональный опыт:

- Институт стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства - Руководитель сметно-договорного отдела, начальник отдела по ценообразованию и экспертиз
- ФАУ «Главная государственная экспертиза России» - Главный специалист отдела проверки сметной стоимости и экспертизы проектов организации строительства.
- ОАО ТГИ «Красноярскгражданпроект» - Руководитель сметного отдела.
- ТГК-13 - Ведущий инженер по проектно-сметной работе.
- ООО «Сибцветметэнерго» - Инженер-сметчик.

Профессиональные компетенции:

- Специалист в области экспертизы проектно - сметной документации.
- Руководитель рабочей группы по разработке оценочных характеристик, предъявляемых к аккредитованным организациям ИСИИККС.
- Эксперт в области ценообразования и сметного нормирования.
- Практикующий эксперт с опытом работы более 13 лет.

Образование:

- Аттестованный эксперт - Минстрой России, аттестат № МС-Э-22-35-12186.
- Государственный Торгово-Экономический Институт - Экономика и управление.
- Инженерно-Технологический Институт - Точное приборостроение, Инженер-электромеханик.
- Профессиональная переподготовка Ценообразование и сметное нормирование.



Стоимость посещения

СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ

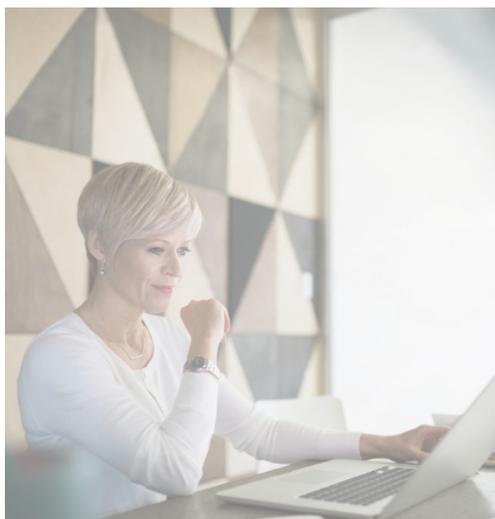
30 000
рублей

При оплате до 20 августа
стоимость составит 28 200 рублей

Включает 2 кофе-брейка, комплект для записей.
При регистрации трех и более участников
предоставляется скидка 5%

Объемный раздаточный материал
по окончании курса.

По окончании выдается удостоверение
о повышении квалификации,
установленного государством образца.



О преподавателе

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ

пр. Карла Маркса, 31 А
гостиница «Петропавловск».

г. Петропавловск-Камчатский



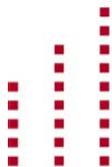
Стоимость посещения

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Уточнить информацию о посещении мероприятия,
и оставить заявку на участие вы можете по телефону:



8-800-700-86-69

 Сибирский
межрегиональный
учебный центр

г. Красноярск,
ул. Карла Маркса, 48/ 13 этаж
Телефон: 8-800-700-86-69;
Почта: mail@inter-regional.ru



Стоимость посещения