АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Ленинская ул., 14,
г. Петропавловск-Камчатский, 683000
Тел. (4152) 30-25-10, факс (4152) 30-25-11;
e-mail: gradpk@pkgo.ru
ОКПО 04029503 ОГРН 1024101022010
ИНН 4101036106/КПП 410101001
№_____

Вопрос № 825

Уважаемый житель Камчатского края!

От имени Врио Губернатора Камчатского края благодарю Вас за обращение в рамках «Прямого разговора с Владимиром Солодовым».

По существу Вашего вопроса сообщаю следующее.

Петропавловск-Камчатскому городскому округу на праве муниципальной собственности принадлежит жилое помещение – комната № 704 дома № 41 по шоссе Петропавловскому.

Постановлением Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.06.2006 № 760 «О включении жилых помещений в состав специализированного жилищного фонда – «жилое помещение в общежитии» жилое помещение – комната № 704 дома № 41 по шоссе Петропавловскому, общей площадью 21,9 квадратных метра, включено в состав специализированного жилищного фонда с отнесением его к виду «жилое помещение в общежитии».

Между МУП Петропавловск-Камчатского городского округа «Горизонт» и Вашим сыном заключен договор найма жилого помещения в общежитии от 16.08.2010 № 275 на период работы в ЗАО «Судоремсервис».

В настоящее время Федосенков Е.С. не работает в вышеуказанной организации.

В соответствии с приказом о прекращении (расторжении) трудового договора с работником (увольнении) от 22.08.2011 № 976-к Федосенков Е.С. уволен 22.08.2011.

Согласно нормам действующего законодательства, жилое помещение в общежитии предназначено для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения (статья 94 Жилищного кодекса Российской Федерации – далее ЖК РФ).

На основании статьи 105 ЖК РФ договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений, прохождения службы или обучения. Прекращение трудовых отношений, обучения, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

В связи с тем, что трудовые отношения Федосенкова Е.С. с ЗАО «Судоремсервис» прекращены, Управление коммунального хозяйства и

жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление) обратилось в Петропавловск-Камчатский городской суд Камчатского края с исковым заявлением к Федосенкову Е.С. о признании утратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: город Петропавловск-Камчатский, шоссе Петропавловское, дом № 41, комната № 704 и выселении.

Решением Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.10.2018 исковые требования Управления удовлетворены.

Одновременно Администрация сообщает, что на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, Вы состояли с 10.12.1987, Ваш сын – Федосенков Е.С. состоял на указанном учете в качестве члена семьи.

Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.03.2011 № 714, Вам предоставлено жилое помещение по договору социального найма от 17.03.2011 № 120, находящееся в муниципальной собственности, состоящее из квартиры общей площадью 21,8 квадратных метра, расположенное по адресу: город Петропавловск-Камчатский, шоссе Петропавловское, дом № 41, квартира № 808.

Согласно решению Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.05.2006 № 360-р «О принятии нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения на территории Петропавловск-Камчатского городского округа», норма предоставления площади жилого помещения составляла 15,0 квадратных метров общей площади на одного человека.

В связи с тем, что Вы были обеспечены общей площадью жилого помещения больше нормы, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2014 № 1035, Вы сняты с учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.

В соответствии со статьей 69 ЖК РФ к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство.

Учитывая изложенное, за Федосенковым Е.С. не сохраняется право состоять на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

26.06.2011 Вы приватизировали жилое помещение - квартиру № 808 дома № 41 по шоссе Петропавловскому, и на основании договора купли-продажи от 14.11.2014, продали указанную квартиру.

27.10.2014 на основании договора купли-продажи Вы приобрели в собственность жилое помещение – квартиру № 811 дома № 41 по шоссе Петропавловскому в городе Петропавловске-Камчатском.

В соответствии с частью 6 статьи 5 (6) Закона Камчатского края от 04.05.2008 № 52 «О порядке ведения органами местного самоуправления

муниципальных образований в Камчатском крае учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», если после снятия с учета у гражданина вновь возникло право принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, то принятие его на учет производится по общим основаниям в соответствии с ЖК РФ.

В соответствии со статьей 49 ЖК РФ жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях. При этом малоимущими гражданами являются граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

Таким образом, Федосенков Е.С. вправе обратиться с заявлением о признании его малоимущим в целях принятия на указанный учет в службу «одного окна» Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – служба «одного окна») по адресу: 683003, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом № 74/1, режим работы: понедельник - четверг с 09.30 до 17.00; пятница с 09.30 до 15.30; обед с 13.00 до 14.00.

Кроме того, Федосенкову Е.С. могут быть предложены следующие варианты решения жилищного вопроса.

Служебные жилые помещения и жилые помещения в общежитии предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления городского округа, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, либо избранием на выборную должность в органы местного самоуправления городского округа.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.05.2013 № 71-нд «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе», жилые помещения специализированного жилищного фонда, принадлежащие на праве собственности городскому округу, предназначаются для временного проживания граждан и предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в городском округе, по основаниям, установленным жилищным законодательством Российской Федерации, в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет.

В случае трудоустройства в одно из перечисленных учреждений либо предприятий, для рассмотрения вопроса о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении служебного жилого помещения либо жилого помещения в общежитии, Федосенков Е.С. вправе предоставить в службу «одного окна», следующие документы:

- ходатайство работодателя о предоставлении служебного жилого помещения либо жилого помещения в общежитии;

- обязательство с места работы или службы об уведомлении об окончании срока трудовых отношений, службы, периода обучения;

- копию приказа о приеме на работу и копию трудового договора (контракта);

- копию паспорта Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность;

- документы, подтверждающие состав семьи;

- документы, подтверждающие отсутствие в собственности жилого помещения на территории городского округа (предоставляются на всех членов семьи).

Также Федосенков Е.С. вправе обратиться в службу «одного окна» с заявлением о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма.

Порядок предоставления физическим лицам жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования утвержден постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.06.2017 № 1606 (далее – Порядок).

В соответствии с Порядком жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам найма предоставляются во временное владение и пользование за плату для проживания гражданам Российской Федерации следующих категорий:

1) не являющимся нанимателями жилых помещений, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договорам найма специализированного жилищного фонда или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договору найма специализированного жилищного фонда либо собственниками жилых помещений, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющимся нанимателями жилых помещений, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо членами семьи собственника жилых помещений, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, обеспеченных общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

Предоставлению физическим лицам жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования предшествует постановка на учет граждан, нуждающихся в жилом помещении муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

Граждане Российской Федерации (далее – физические лица) лично или через своего представителя обращаются в уполномоченный орган

администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – Управление через службу «одного окна».

В заявлении указываются члены семьи физического лица.

С заявлением предоставляются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность физического лица и членов его семьи, в том числе свидетельство о рождении членов семьи физического лица, документы, подтверждающие состав семьи (свидетельства о заключении брака, свидетельства о расторжении брака, решения об усыновлении (удочерении), судебные решения о признании членом семьи);

- документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица, оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если с заявлением обращается представитель физического лица;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о правах физического лица и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в том числе на ранее существовавшие фамилию, имя, отчество в случае их изменения (при наличии), полученную не ранее, чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

- документы, подтверждающие наличие либо отсутствие в собственности у физического лица и членов его семьи (кроме членов семьи, рожденных после 01.03.2000) объектов недвижимого имущества на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, в том числе на ранее существовавшие фамилию, имя, отчество в случае их изменения, полученные не ранее, чем за 40 календарных дней до даты подачи заявления;

- копия домовой книги или копия поквартирной карточки с мест регистрации физического лица и членов его семьи, для физических лиц, зарегистрированных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа;

- для физических лиц, являющихся нанимателями жилых помещений, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, обеспеченным общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, - копия договора социального найма (договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования);

- для физических лиц, не являющихся членами семьи собственника жилых помещений, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа обеспеченным общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, - выписка из ЕГРН на жилое помещение или копия свидетельства о государственной регистрации права собственности (для собственников);

- согласие на обработку персональных данных от физического лица, членов семьи физического лица, указанных в заявлении, а также согласие на размещение на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского

округа в сети «Интернет» персональных данных, при актуализации списка принятых физических лиц на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма муниципального жилищного фонда коммерческого использования от физического лица;

- согласие физического лица на уведомление посредством СМС уведомления либо телефонного звонка о необходимости явки в Управление в случае наличия свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

Таким образом, Федосенков Е.С. может решить свой жилищный вопрос путем обращения с соответствующим заявлением о предоставлении ему жилого помещения в общежитии (служебного жилого помещения) либо жилого помещения по договору коммерческого найма.

Заместитель Главы администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа Н.В. Александрова