



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ

КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

683003, Камчатский край, г. Петропавловск-
Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74/1

Тел. 302-520 Факс: 302-521

E-mail: ukhgf@pkgo.ru

№ 1337

24.09.2022 № 01-201/9064/22

На № 07-02-01-00/13203/22 от 21.09.2022

На № 07-12-00/12281/22 от 21.09.2022

На № 201/101 от 29.08.2022

Уважаемая Елена Александровна!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

Распоряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.02.2018 № 51-р многоквартирный дом № 19 по улице Свердлова признан аварийным и подлежащим сносу.

Дом № 19 по улице Свердлова включен в адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 (далее – Муниципальная программа).

Жилищные права собственников жилых помещений, расположенных в аварийном доме, регулируются положениями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), из содержания которой следует, что на орган местного самоуправления возлагается обязанность по выплате возмещения за изымаемое жилое помещение.

Согласно части 6 статьи 32 ЖК РФ возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением с собственником жилого помещения. Принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда возможно только при условии предварительного и равноценного возмещения. При этом по заявлению прежнего собственника жилого помещения за ним сохраняется право пользования жилым помещением, если у прежнего собственника не имеется в собственности иных жилых помещений, не более чем на шесть месяцев после предоставления возмещения прежнему собственнику жилого помещения, если соглашением с прежним собственником жилого помещения не установлено иное.

Размер возмещения за жилое помещение определяется согласно части 7 статьи 32 ЖК РФ, и в него включаются: рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме в том числе

рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если указанным в части 6 статьи 32 ЖК РФ соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Дома расселяются в соответствии с датой издания распоряжений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о признании их аварийными и подлежащими сносу.

Расселение аварийных домов происходит исходя из объемов доведенных ассигнований из краевого и городского бюджетов в рамках Муниципальной программы.

В рамках Муниципальной программы в 2022 году:

- расселяются муниципальные жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными в 2017 году;
- изъятие жилых помещений путем предоставления возмещений за жилые помещения, находящиеся в частной собственности граждан в доме № 3 по улице Капитана Дробкина (признан аварийным и подлежащим сносу распоряжением Администрации от 17.01.2017 № 10-р).

Расселение дома № 19 по улице Свердлова путем выплаты собственникам возмещений за изымаемые жилые помещения будет осуществляться в рамках Муниципальной программы в порядке очередности после расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу ранее, чем указанный дом.

В связи с тем, что дом № 19 по улице Свердлова признан аварийным и подлежащим сносу, граждане вправе реализовать свое право на безопасное проживание путем подачи заявления о предоставлении жилого помещения маневренного фонда в службу «одного окна» Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом 74/1.

Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с частью 3.1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации готово предоставить жилые помещения маневренного фонда, расположенные в муниципальных общежитиях городского округа, где граждане могут проживать до момента расселения аварийного дома.

Руководитель Управления

Е.Г. Сорвенкова

Исп.: Квитка В.В., тел. 303-100 (2610,2601)

