



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

(Минэкономразвития Камчатского края)

пл. им В.И. Ленина, д. 1,
г. Петропавловск-Камчатский, 683040,
Тел/факс: (4152) 42-56-80
эл. почта: econ@kamgov.ru

1292

22.09.2022 № -36

На № _____ от _____

О возможности реализации инвестиционных
проектов на территории опережающего
социально-экономического развития

Уважаемый Денис Геннадьевич!

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.08.2015 № 899 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» (далее – постановление Правительства РФ № 899) в сентябре 2015 года в Камчатском крае создана территория опережающего социально-экономического развития «Камчатка» (далее – ТОР «Камчатка») сроком на 70 лет.

В границы ТОР «Камчатка» включены кадастровые кварталы и земельные участки, находящиеся на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, Быстринского, Елизовского, Карагинского, Мильковского, Олюторского, Пенжинского, Соболевского, Тигильского, Усть-Большерецкого и Усть-Камчатского муниципальных районах, а также часть акватории Авачинского залива, для возможности реализации инвестиционных проектов в сфере туризма, логистики, сельского хозяйства, рыбной и мясоперерабатывающей промышленности, добычи полезных ископаемых, производства строительных материалов и переработки твердых бытовых отходов.

Местоположение границ ТОР «Камчатка» определены в приложениях 1, 1¹ и 1² к постановлению Правительства РФ № 899

Для получения статуса резидента ТОР «Камчатка» организация (индивидуальный предприниматель) должен соответствовать следующим критериям:

1. Резидентом может быть индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, государственная регистрация которых осуществлена на ТОР «Камчатка» (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), либо резидент иной территории

опережающего социально-экономического развития, создавший филиал или представительство на ТОР «Камчатка».

2. Необходимый минимальный объем инвестиций (капитальных вложений) должен составлять не менее 500 000 рублей.

3. Отсутствие у индивидуального предпринимателя или юридического лица недоимки по налогам и сборам, страховым взносам в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

4. Компания не должна находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

5. Организации, имеющие статус участника регионального инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, не могут быть резидентами территории опережающего социально-экономического развития.

Особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности на ТОР «Камчатка» не предоставляется при осуществлении видов экономической деятельности, предусмотренные приложением № 2 к постановлению Правительства РФ № 899.

Для приобретения статуса резидента ТОР «Камчатка» необходимо направить в управляющую компанию ТОР «Камчатка» (АО «КРДВ») или его дочернее общество в Камчатском крае (ООО «КРДВ Камчатка») заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития.

Заявка должна содержать следующие сведения:

- о видах экономической деятельности заявителя на территории опережающего социально-экономического развития;

- о площади земельного участка или об ином имуществе, необходимых для осуществления заявленной экономической деятельности;

- о величине необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, о видах, об объеме и о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по теплоснабжению, газоснабжению и водоснабжению, а также иных ресурсов, необходимых для осуществления деятельности;

- о сроке, на который предлагается заключить соглашение об осуществлении деятельности.

К заявке необходимо приложить следующие документы:

- копии учредительных документов (для юридических лиц);

- бизнес-план;

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

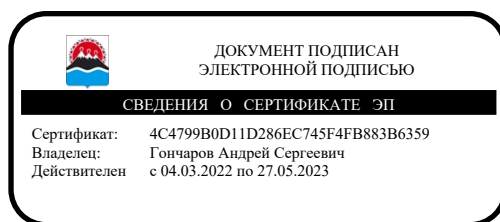
Форма заявки и примерная форма бизнес-плана утверждены приказом Минвостокразвития России от 02.04.2015 № 42 «Об утверждении формы заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, примерной формы бизнес-плана, критериев и методики оценки заявки и бизнес-плана».

Рассмотрение заявки и прилагаемых к ней документов осуществляется управляющей компанией в течение пятнадцати рабочих дней с даты их получения.

В рамках осуществления деятельности на ТОР «Камчатка» резидент может получить в аренду от управляющей компании ТОР «Камчатка» земельный участок без проведения торгов, а также заявить потребность в транспортной и инженерной инфраструктуре (в том числе в термальном водоснабжении), которая будет обеспечена при наличии такой возможности.

Приложение: порядок предоставления земельных участков резидентам ТОР на 1 л. в 1 экз.

Министр



А.С. Гончаров