



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Вопрос № 893, 898

УПРАВЛЕНИЕ

АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

683000, Камчатский край, г. Петропавловск-

Камчатский, ул. Советская, д.22

Тел. (4152) 303-100, доб 3300,

факс (4152) 302-596

E-mail: uagzo@pkgo.ru

15.09.22. № 010801/2983/к.

Уважаемая Ольга Владимировна!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

По существу Вашего вопроса сообщая следующее.

04.10.2019 в газете «Град Петра и Павла» № 43 (733) опубликовано постановление Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.10.2019 г. № 116 о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.7. жилой район «Вулканный» и части планировочного подрайона 3.3.3. северный коммунально промышленный узел – «центральный» (в границах улиц Заварицкого, проспект Победы) северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Информация о публичных слушаниях размещена на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», экспозиция проекта проводилась по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).

21.10.2019 в 16:45 часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа прошли Публичные слушания по «Проекту межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» и части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел – «Центральный» (в границах улиц Заварицкого, проспект Победы) Северного городского планировочного

района в Петропавловск-Камчатском городском округе», в которых приняло участие 7 человек.

В период проведения экспозиции и во время проведения публичных слушаний предложений и замечаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, не поступало.

Земельные участки с кадастровым номером 41:01:0010113:3797 и 41:01:0010113:3775 образованы в соответствии с проектом межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 3.2.7 жилой район «Вулканный» и части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально – промышленный узел – «Центральный» (в границах улиц Заварицкого, Проспект Победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск – Камчатском городском округе, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13.08.2020 земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010113:3775 предоставлен юридическому лицу для реализации инвестиционного проекта «Объект капитального строительства «Административно-складское здание», расположенный на земельном участке общего пользования по ул. Заварицкого в городе Петропавловске-Камчатском на основании подпункта 33 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ – предоставление земельного участка резиденту свободного порта Владивосток на территории свободного порта Владивосток без проведения торгов.

21.01.2022 на сайте <https://pkgo.ru> в разделе Градостроительство размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:01:0010113:3797. Количество просмотров – 382.

24.02.2022 на основании Протокола № 6/н от 21.02.2022 о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенных на землях Петропавловск-Камчатского городского округа (размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru/>), земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010113:3797 по ул. Заварицкого предоставлен индивидуальному предпринимателю для строительства объекта для хранения транспорта.

17.06.2022 юридическое лицо и индивидуальный предприниматель обратились с заявлениями на получение разрешения на снос зеленых насаждений в Службу «одного окна», приложив пакеты документов, предусмотренных пунктом 2.6 Административного регламента предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос зеленых насаждений и продлению срока ранее выданного разрешения на снос зеленых насаждений на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.02.2020 № 301.

В соответствии с пунктом 2.6.1 Административного регламента предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос зеленых насаждений, решение общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома или копию решения собственников нежилых помещений требуется только в случае сноса зеленых насаждений в целях восстановления нормального светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями.

В соответствии с требованием Административного регламента предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.05.2012 № 1520, 06.07.2022 на основании поступившего заявления юридического лица Управлением выдано разрешение на строительство административно-складского здания на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010113:3775.

В соответствии с требованием Административного регламента предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, 06.07.2022 на основании поступившего заявления индивидуального предпринимателя Управлением выдано разрешение на строительство здания автостоянки на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010113:3797.

В связи с наличием правоустанавливающих документов на земельные участки и разрешительных документов на строительство объектов, выданных на основании Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос зеленых насаждений на территории Петропавловск-Камчатского городского округа по ул. Заварицкого у администрации Петропавловск-Камчатского городского округа нет.

Таким образом строительство объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровым номером 41:01:0010113:3775 и 41:01:0010113:3797, а также снос зеленых насаждений, осуществляется на законных основаниях.

Вместе с тем 13.07.2022 была проведена встреча с жителями данного микрорайона, на которой поступило предложение благоустроить территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 41:01:0010113:3797.

В настоящее время рассматривается вопрос о благоустройстве указанной территории за счет застройщика.

И.о. руководителя



С.С. Гудым

Исп. Пляскин В.В.
Тел. 303-100 (доб. 3290)