



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ОЛЮТОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
688800, Олюторский район,  
с. Тиличики, ул. Молодежная 10  
тел. 52-931, факс: 52-9489  
mail: [oladm\\_zavoz@mail.ru](mailto:oladm_zavoz@mail.ru)

№ 796, 875

Исх. № 2860 от «17» июня 2020г.

Уважаемый житель Камчатского края!

От имени Врио Губернатора Камчатского края благодарю Вас за обращение в рамках «Прямого разговора с Владимиром Соловьевым».

По существу Ваших вопросов сообщаю следующее.

**Среднепахачинская средняя школа.**

С 2012 года администрацией Среднепахачинской средней школы были начаты технические обследования помещений и рекреаций здания школы. С целью дальнейшего обследования помещений школы, приглашались специалисты администрации Олюторского муниципального района и представители ООО «Артик Сервис».

В 2015 году ООО «Проектно-сметная контора» провела инженерные обследования конструкций здания МКОУ «Среднепахачинская средняя школа», расположенного по адресу: Камчатский край, Олюторский р-н, с. Средние Пахачи, ул. Центральная, 49. Было установлено следующее: «Общее техническое состояние основных конструктивных элементов оценивается как аварийное, систем здания как недопустимое состояние». Здание школы состоит из основного учебного корпуса (год постройки 1974) и, пристроенных к нему с одной и другой стороны, зданий спортивного зала и интерната. Несмотря на то, что здание спортивного зала введено в эксплуатацию позже основного корпуса, в 1988 году, именно спортивный зал вышел из строя еще в 2011 году. Для занятий физической культурой в школе был оборудован тренажерный зал. Здание интерната пристроено к основному зданию школы в 1982 году. Это здание по своим техническим характеристикам, на сегодняшний день, является наиболее крепким и пригодным для эксплуатации. Поэтому, в 2015-2016 учебном году было принято решение о переносе учебных кабинетов из основного корпуса школы в здание бывшего интерната. Все кабинеты оборудованы необходимым учебно-развивающим материалом, имеется интернет, локальная система и т.п. Наполняемость классов небольшая, в среднем 4 чел. на один класс, поэтому, как временный вариант, переоборудованное помещение интерната подходит для проведения учебно-воспитательного процесса в МКОУ «Среднепахачинская средняя школа».

Вопрос о строительстве новой школы поднимался администрацией Олюторского муниципального района еще до получения официального заключения об аварийности школы. Так, в апреле 2014 года администрацией

района была направлена бюджетная заявка на ассигнования из краевого бюджета для финансирования объектов капитального строительства, включенных (планируемых к включению) в краевые инвестиционные мероприятия в 2013-2018 годах. По ДКПЦ «Развитие образования в Олюторском муниципальном районе на 2014-2016г.г.» было запланировано мероприятие «Строительство учебного комплекса «Школа – детский сад» на 108 ученических и 30 дошкольных мест в с. Средние Пахачи Олюторского муниципального района Камчатского края».

Также, в ноябре 2012 года, был сформирован и поставлен на кадастровый учет земельный участок с кадастровым номером 82:03:000002:216 для строительства учебного комплекса «Школа – детский сад» в с.Средние Пахачи.

Однако, на территории с. Средние Пахачи отсутствует источник водоснабжения, что препятствует строительству образовательного учреждения. По информации Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края мероприятие «Поиски источников хозяйственно-питьевого водоснабжения для села Средние Пахачи Олюторского муниципального района» планируется к реализации в 2020-2023 гг. в рамках государственной программы Камчатского края «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов в Камчатском крае».

Неоднократно, на совещаниях в Министерстве образования Камчатского края, других министерствах и ведомствах Камчатского края ставился вопрос о необходимости строительства нового образовательного учреждения в с. Средние Пахачи. Официально направлялись письма по данному вопросу министру образования Камчатского края и Губернатору Камчатского края.

На сегодняшний день принято решение и выделено финансирование в рамках Государственной программы Камчатского края «Развитие образования в Камчатском крае», подпрограмма « Развитие дошкольного, общего образования и дополнительного образования детей в Камчатском крае» на строительство сельского учебного комплекса «Школа – детский сад» в с. Средние Пахачи Олюторского района на 2022-2023 годы выделяется 205 849, 82525 тыс. руб.

### **Сельский Дом культуры.**

По состоянию на 01.91.2020 в с. Средние Пахачи проживает 273 человека.

На территории муниципального образования в сфере культуры работает сельский дом культуры и филиал библиотеки. Дом культуры размещен в приспособленном помещении (здание бывшей столовой и магазина), и находится в аварийном состоянии, являясь непригодным для осуществления полноценной работы учреждения культуры.

Таким образом, действительно имеется потребность в строительстве объекта для осуществления культурной деятельности в с. Средние Пахачи. Сформирован земельный участок, который был поставлен на кадастровый учёт в 2018 году.

С учетом предложений Министерства строительства Камчатского края целесообразно строительство Объекта с использованием каркасно-арочной технологии со следующими параметрами:

- ширина пролета до 30 метров;
- максимальная высота до 15 метров;
- длина не ограничена (с учетом площади земельного участка и потребности);
- максимальная снеговая нагрузка до 250 кг/кв.м.;
- сейсмостойкость (по расчету в с. Средние Пахачи) до 9 баллов;
- температура эксплуатации в диапазоне от -50 до +50 градусов;
- долговечность 30 лет и более;
- горячее водоснабжение, отопление, энергоснабжение – по условиям заказчика.

Другие необходимые характеристики для строительства Объекта (состав помещений и их функциональное назначение) могут быть определены на основании предложений заказчика, но при этом необходимо учесть отсутствие централизованного водоснабжения и водоотведения в с. Средние Пахачи.

На сегодняшний день имеется предварительная смета расходов на изготовление проектно-сметной документации. Стоимость ПСД - 6 672 172,8 руб., строительство сооружения на февраль 2020 года составляло около 62 млн. руб.

### **Вопросы ЖКХ**

В связи с тем, что на территории села Средние Пахачи отсутствует централизованное теплоснабжение, администрацией МО СП «село Средние Пахачи» совместно с ООО «ПСК Гарант» выполнены работы по межеванию земельных участков под строительство котельной и многоквартирных жилых домов. Земельный участок под строительство котельной сформирован и поставлен на кадастровый учет. Земельный участок формируется на месте старой котельной в с. Средние Пахачи.

Параллельно с этим, администрацией МО СП «село Средние Пахачи» актуализирована схема теплоснабжения села Средние Пахачи, в которой подробно указано расположение планируемых инженерных сетей.

На данный момент прорабатывается вопрос о заключении концессионного соглашения между администрацией МО СП «село Средние Пахачи» и АО «Корякэнерго» на строительство котельной и инженерных сетей.

Для строительства инженерных сетей водоснабжения и водоотведения необходимо выполнить поиски источников водоснабжения, а также актуализировать схему водоснабжения и водоотведения села Средние Пахачи. Для поиска источников водоснабжения Министерством природных ресурсов и экологии Камчатского края на 2020 год запланировано выполнить всю необходимую документацию для проведения данных мероприятий, а также доставить требуемую технику в с.Пахачи, для дальнейшей транспортировки ее в с.Средние Пахачи. Основные мероприятия по поиску источников водоснабжения запланированы на 2021 год.

По вопросу ветхого жилого фонда сообщаю, что жилищной комиссией с. Средние Пахачи, проведено обследование 2 квартир, составлены дефектовочные ведомости, изготовлены сметные расчеты для проведения ремонтных работ в 2020 году. Так же на 2020 год запланированы мероприятия по ремонту системы электроснабжения в 20-ти квартирах. Для строительства нового жилого фонда необходим источник водоснабжения. Если проведение мероприятий по поиску источника водоснабжения окажутся удовлетворительные, то это дает право на разработку проектно-сметной документации по строительству многоквартирных домов с.Средние Пахачи.

С уважением,

Глава Олюторского  
муниципального района

О.Н. Свириденко

Исп. Асламов Е.В.  
тел. (41544) 52-923