



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Ленинская ул., 14,
г. Петропавловск-Камчатский, 683000
Тел. (4152) 30-25-10, факс (4152) 30-25-11;
e-mail: gradpk@pkgo.ru
ОКПО 04029503 ОГРН 1024101022010
ИНН 4101036106/КПП 410101001

Вопрос № 863

№ _____

Уважаемый житель Камчатского края!

От имени Врио Губернатора Камчатского края благодарю Вас за обращение в рамках «Прямого разговора с Владимиром Солодовым».

По существу Вашего вопроса сообщаю следующее.

В соответствии со статьями 49, 57 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) жилые помещения предоставляются малоимущим гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности, исходя из времени принятия их на учет.

Согласно пункту 2 статьи 57 ЖК РФ вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

- гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

- гражданам, страдающим тяжёлыми формами хронических заболеваний, при которых совместное проживание с ними в одной квартире невозможно, и не имеющих иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежавшего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается Правительством Российской Федерации.

Основанием для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, является признание граждан малоимущими, если они признаны таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению (пункт 2 статьи 49 ЖК РФ).

Согласно пункту 3 статьи 4 Закона Камчатского края от 04.05.2008 № 53, «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда в Камчатском крае по договорам социального найма» малоимущими гражданами могут быть признаны граждане Российской Федерации, подавшие в уполномоченный орган местного самоуправления по месту жительства документы для признания их малоимущими в целях принятия на учет нуждающихся.

Вы вправе обратиться с заявлением о признании Вас малоимущей в целях принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в службу «одного окна» Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – служба «одного окна») по адресу: улица Ленинградская, дом № 74/1, в часы приема: с понедельника по четверг с 09.00 до 17.00 часов, в пятницу с 09.00 до 15.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов, и предоставить следующие документы:

- заявление о признании малоимущей в целях принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- документы, удостоверяющие личность на всех членов семьи (копии страниц паспорта, содержащие персональные данные, сведения о регистрации, о браке, о детях, копии свидетельств о рождении детей);

- документы о составе семьи гражданина;

- документы, подтверждающие доходы: заработная плата, детское пособие, алименты, стипендия, пенсия, доплата к пенсии до прожиточного минимума, и т.д. на каждого члена семьи за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления граждан (не работающие трудоспособные граждане предоставляют справку из службы занятости населения) и т.д.;

- документы, подтверждающие трудовые отношения с организацией, выдавшей справку о заработной плате на каждого члена семьи (копия трудовой книжки либо трудового договора);

- заключение независимой оценочной организации о рыночной стоимости имущества, находящегося в собственности (из любого независимого агентства по сделкам с недвижимостью, прикладывать копии документов агентства, подтверждающие их право заниматься этой деятельностью).

После признания Вас малоимущей, Вам также необходимо быть признанной нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

Статьей 51 ЖК РФ установлены основания для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Порядок принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма установлен административным регламентом предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по принятию на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.01.2017 № 25 (далее – Регламент).

В соответствии с пунктом 2.7 Регламента для предоставления муниципальной услуги заявителем (представителем заявителя) самостоятельно предоставляются следующие документы:

- заявление о принятии на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма по форме, утвержденной Законом Камчатского края от 04.05.2008 № 52;

- документы, удостоверяющие личность заявителя и лиц, указанных им в качестве членов семьи;
- документы, подтверждающие полномочия законного представителя недееспособного гражданина (в случае подачи заявления и документов законным представителем недееспособного гражданина);
- документы, подтверждающие состав семьи заявителя (свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака, решения об усыновлении (удочерении), судебного решения о признании членом семьи и т.п.);
- правоустанавливающие документы на занимаемые жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- копию поквартирной карточки (выписка из домовой книги);
- документы, подтверждающие наличие у гражданина и (или) лица(лиц), указанного(ых) им в качестве члена(ов) семьи, тяжелой формы хронического заболевания, предусмотренного перечнем заболеваний, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, при которой совместное проживание с ним(и) в одной квартире невозможно (при наличии).

Для признания Вас нуждающейся в жилом помещении и принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, Вам необходимо обратиться с заявлением и вышеуказанными документами в службу «одного окна» либо в краевое государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Камчатском крае», расположенное по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Савченко, дом № 23, улица Океанская, дом № 94, улица Пограничная, дом 17.

По вопросу предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда поясняю, что в соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.05.2013 № 71-нд «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе», жилые помещения специализированного жилищного фонда, принадлежащие на праве собственности городскому округу, предназначены для временного проживания граждан и предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в городском округе, по основаниям, установленным жилищным законодательством Российской Федерации, в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет.

Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления городского округа, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, либо избранием на выборную должность в органы местного самоуправления городского округа.

Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам на период их работы (службы) в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях городского округа, обучения в общеобразовательных учреждениях (их филиалах), расположенных на территории городского округа.

Консультацию по указанным вопросам Вы можете получить в Управлении коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа ежедневно (понедельник-четверг с 09.00 часов до 17.30 часов, пятница – с 09.00 часов до 16.00 часов) по телефону: 303-100 (26-02, 26-03).

Заместитель Главы администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа



Н.В. Александрова