Вопрос № 826, № 856

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Ленинская ул., 14,
г. Петропавловск-Камчатский, 683000
Тел. (4152) 30-25-10, факс (4152) 30-25-11;
e-mail: gradpk@pkgo.ru
ОКПО 04029503 ОГРН 1024101022010
ИНН 4101036106/КПП 410101001

№_____

Уважаемый житель Камчатского края!

От имени Врио Губернатора Камчатского края благодарю Вас за обращение в рамках «Прямого разговора с Владимиром Солодовым».

По существу Вашего вопроса сообщаю следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» между АО «КРДВ» и ООО «Геобюро» (далее – Резидент) заключено соглашения об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток, согласно которому Резидент реализует инвестиционный проект «Строительство инженерно-изыскательского центра» в границах земельного участка площадью 1300 кв.м в кадастровом квартале 41:01:0010116, расположенного в районе ул. Тушканова в г. Петропавловске-Камчатском.

Территория, на которой Резидент планирует осуществить строительство инженерно-изыскательского центра входит в квартал № 4 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район «Пограничный», который в соответствии с постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа» относится к элементам планировочной структуры застроенных многоквартирными домами.

По результатам публичных слушаний, руководствуясь частью 13 статьи 46 ГрК РФ, Глава Петропавловск-Камчатского городского округа, с учетом протокола публичных слушаний по проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний, принял решение об утверждении проекта межевания территории.

На основании утвержденного проекта межевания, в том числе образован земельный участок площадью 1379 кв.м, в целях размещения административного здания, который был поставлен на государственный кадастровый учет с кадастровым номером 41:01:0010116:17893.

30.11.2018 в Управление поступило заявление Резидента о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:17893 в аренду без проведения торгов.

В соответствии с подпунктом 33 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» с Резидентом заключен договор аренды от 19.12.2018 № 209/18 (далее – Договор аренды), предметом которого является земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:17893, площадью 0,1379 га, расположенный по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, вид разрешенного использования: земельные участки административных объектов, фактическое использование: для реализации инвестиционного проекта «Строительство инженерно-изыскательского центра». Срок Договора аренды установлен до 18.05.2028.

Договор аренды зарегистрирован в установленном законом порядке (запись регистрации № 41:01:0010116:17893-41/014/2019-2 от 29.01.2019).

Поскольку порядок предоставления земельного участка в аренду Резиденту соблюден, основания для его расторжения отсутствуют.

Порядок предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства регламентирован постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.05.2012 № 1520 «Об Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального» (далее – Административный регламент № 1520).

26.03.2020 Резидент обратился с заявлением о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства «Строительство инженерно-изыскательского центра» с приложением проектной документации и документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 ГрК РФ и пунктами 2.6, 2.7 Административного регламента № 1520.

Поскольку при рассмотрении предоставленных документов исчерпывающий перечень которых установлен частью 13 статьи 51 48 ГрК РФ, а также пунктом 2.14 Постановления № 1520 не выявлено оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства «Строительство инженерно-изыскательского центра», застройщику выдано разрешение на строительство от 31.03.2020 № ru 41-301-000-11-2020.

На основании изложенного, нормы действующего законодательства в сфере земельных и градостроительных правоотношений при образовании земельного участка, его предоставлении в аренду и выдаче разрешения на строительство не нарушены.

Относительно территории, на которой расположена детская площадка в районе АЗС по улице Тушканова, необходимо отметить следующее.

Приказом Комитета по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.07.2008 № 807 «О закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления» указанная детская площадка закреплена на праве оперативного управления за МКУ

«Служба благоустройства Петропавловск-Камчатского городского округа» и передана названому Учреждению по акту приема-передачи 18.07.2018.

Проектом межевания, утвержденным постановлением № 2297 от 08.11.2018, в том числе предусмотрено образование земельного участка ЗУ2, общей площадью 5821 кв.м, с видом разрешенного использования: земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объект декоративно-монументального искусства).

10.04.2020 в администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа поступило заявление МКУ «Служба благоустройства Петропавловск-Камчатского городского округа» о предварительном согласовании предоставления земельного участка с условным номером :ЗУ2, в соответствии с проектом межевания, в границах которого расположена детская площадка.

По результатам рассмотрения указанного заявления постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.05.2020 № 848 МКУ «Служба благоустройства Петропавловск-Камчатского городского округа» предварительно согласовано предоставление земельного участка с условным номером :ЗУ2 по улице Тушканова.

Пунктом 16 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка.

На основании изложенного, после обеспечения проведения работ по образованию испрашиваемого земельного участка и осуществлении его государственного кадастрового учета, образованный земельный участок будет предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МКУ «Служба благоустройства Петропавловск-Камчатского городского округа».

Относительно мер, направленных на изменение места планируемой застройки Резидентом, сообщаем следующее.

В целях рассмотрения реализации Резидентом инвестиционного проекта «Строительство инженерно-изыскательского центра» на основании заключенного им соглашения об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток от 17.05.2018 № СПВ-670/18 Управлением проводились рабочие совещания с представителями Резидента в рамках которых рассматривается возможность предоставления иных земельных участков для реализации вышеуказанного инвестиционного проекта, однако соглашение об изменении места строительства достигнуто не было.

Заместитель Главы администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа Н.В. Александрова