



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Ленинская ул., 14,
г. Петропавловск-Камчатский, 683000
Тел. (4152) 30-25-10, факс (4152) 30-25-11;
e-mail: gradpk@pkgo.ru
ОКПО 04029503 ОГРН 1024101022010
ИНН 4101036106/КПП 410101001

Вопрос № 891

№ _____

Уважаемый житель Камчатского края!

От имени Врио Губернатора Камчатского края благодарю Вас за обращение в рамках «Прямого разговора с Владимиром Солодовым».

По существу Вашего вопроса сообщаю следующее.

Дом № 27 по улице Индустриальной признан аварийным и подлежащим сносу согласно распоряжению администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.06.2018 № 135-р.

Гражданам, проживающим в аварийных жилых домах, право на жилище обеспечивается выполнением мероприятий подпрограммы 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» Муниципальной программы.

Дом № 27 по улице Индустриальной включен в раздел 1 Муниципальной программы – перечень многоквартирных домов, признанных аварийными.

Доводим до Вашего сведения информацию о порядке расселения аварийных домов в рамках Муниципальной программы.

Гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях, расположенных в аварийных домах, предоставляются другие жилые помещения по договорам социального найма.

Жилищные права собственников жилых помещений в аварийных домах регулируются положениями статьи 32 ЖК РФ, из содержания которой следует, что на орган местного самоуправления возлагается обязанность по выплате возмещения за изымаемое жилое помещение.

Размер возмещения за жилое помещение определяется согласно части 7 статьи 32 ЖК РФ, и в него включаются: рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если указанным в части 6 статьи 32 ЖК РФ соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения

права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Расселение аварийных домов происходит исходя из объемов доведенных ассигнований из краевого и городского бюджетов в рамках Муниципальной программы.

Дома расселяются в соответствии с датой издания распоряжений о признании их аварийными и подлежащими сносу.

В 2020 году расселялись муниципальные жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными в январе-апреле 2017 года.

Аварийными и подлежащими сносу в установленном законом порядке на территории Петропавловск-Камчатского городского округа признаны более 100 многоквартирных домов.

Расселение дома № 27 по улице Индустриальной будет осуществляться в рамках Муниципальной программы в порядке очередности после расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу ранее, чем указанный дом.

По вопросу расселения квартиры № 6 дома № 27 по улице Индустриальная, Вам необходимо обратиться в службу «одного окна» Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: улица Ленинградская, дом № 74/1, в понедельник с 10.00 до 13.00 (окно № 10), предоставив правоустанавливающие документы на данную квартиру.

Заместитель Главы администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Н.В. Александрова