



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ

КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

683003, Камчатский край, г. Петропавловск-

Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74/1

Тел. 302-520 Факс: 302-521

E-mail: ukhgf@pkgo.ru

№ 1344

14.09.2022 № 01-12-01/9059/22

На № 07-02-01-00/13203/22 от 21.09.2022

На № 07-12-00/12281/22 от 21.09.2022

На № 201/101 от 29.08.2022

Уважаемая Любовь Валерьевна!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

В соответствии со статьями 49, 57 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) жилые помещения предоставляются малоимущим гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности, исходя из времени принятия их на учет.

На учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее – учет нуждающихся), Вы состоите с 06.09.2004, номер очереди – 2100.

Согласно части 2 статьи 57 ЖК РФ вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

- гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

- гражданам, страдающим тяжёлыми формами хронических заболеваний, при которых совместное проживание с ними в одной квартире невозможно, и не имеющих иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается Правительством Российской Федерации.

В Вашем учетном деле отсутствуют документы, являющиеся основанием для внеочередного предоставления Вам жилого помещения.

Для сведения сообщаем, что при высвобождении в процессе эксплуатации жилых помещений муниципального жилищного фонда и проведения в данных жилых помещениях ремонтных работ, указанные жилые помещения распределяются гражданам, имеющим право на внеочередное предоставление жилых помещений.

Обеспечение Вас жилым помещением возможно только после обеспечения жилой площадью граждан, принятых на учет нуждающихся и имеющих право на внеочередное предоставление жилого помещения, а также граждан, принятых на учет нуждающихся в более ранние сроки.

На территории Петропавловск-Камчатского городского округа действует муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», которая утверждена постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 (далее – Муниципальная программа).

Гражданам, проживающим в аварийных жилых домах и жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, право на жилище обеспечивается выполнением мероприятий Подпрограммы 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» Муниципальной программы.

В адресный перечень Подпрограммы 1 Муниципальной программы включаются дома, признанные в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу, а также жилые помещения, признанные непригодными для проживания.

В установленном законом порядке дом № 32 по улице Дзержинского аварийным и подлежащим сносу или реконструкции не признан, жилые помещения указанного дома межведомственной жилищной технической комиссией Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Комиссия) непригодными для проживания не признаны.

Учитывая изложенное, в настоящее время дом № 32 по улице Дзержинского не подлежит расселению в рамках Муниципальной программы.

Одновременно сообщаем, что порядок признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции регламентируется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Положение), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

В соответствии с пунктом 45 Положения основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома.

Решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, содержащих указания на наличие в доме деформации фундаментов, стен, несущих конструкций, свидетельствующих об исчерпании несущей способности, а также наличии опасности обрушения дома.

Согласно статье 44 ЖК РФ органом управления многоквартирным домом является общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Это означает, что собственники помещений многоквартирного дома должны провести собрание в целях принятия решения о проведении

обследования дома специализированной организацией и оплаты услуг по подготовке заключения об аварийном состоянии указанного многоквартирного дома.

Оплата услуг специализированной организации производится пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома.

В качестве специализированной организации может быть привлечена любая организация (проектная, строительная), которая имеет свидетельство, выданное саморегулируемой организацией, о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, в части выполнения проектных работ и работ по обследованию зданий и сооружений.

Дополнительно сообщаем, что для рассмотрения вопроса об аварийности жилого дома, в соответствии с пунктом 45 Положения, заявитель предоставляет в Комиссию следующие документы:

а) заявление о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В соответствии с пунктом 7 Положения, собственник каждого жилого помещения в многоквартирном доме (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса.

Руководитель Управления



Е.Г. Сорвенкова

Исп.: Квитка В.В.,
тел. 303-100 (2610,2601)

