



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ

КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

683003, Камчатский край, г. Петропавловск-
Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74/1

Тел. 302-520 Факс: 302-521

E-mail: ukhgf@pkgo.ru

№ 1220

14.09.2022 № *01-021/9056/22*

На № 07-02-01-00/13203/22 от 21.09.2022

На № 07-12-00/12281/22 от 21.09.2022

На № 201/101 от 29.08.2022

Уважаемый Дмитрий Олегович!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

Дом № 54 по улице Вилюйской включен в адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках подпрограммы 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Камчатском крае» Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 21.11.2013 № 520-П (далее – Подпрограмма 2 Государственной программы).

Подпрограммой 2 Государственной программы утвержден Порядок предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в многоквартирных домах, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны (далее – Порядок).

Согласно пункту 6 Порядка переселение граждан, занимающих жилые помещения по договору социального найма (далее – наниматели), осуществляется путем предоставления нанимателю и совместно проживающим с ним членам его семьи другого жилого помещения по договору социального найма.

Предоставляемое по договору социального найма другое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта (пункт 7 Порядка).

Равнозначным признается жилое помещение, общая площадь которого не менее площади освобождаемого помещения (пункт 8 Порядка).

Нанимателю и проживающим совместно с ним членам его семьи может быть предоставлено по договору социального найма другое жилое помещение большей площади, если в жилищном фонде, введенном в эксплуатацию в рамках реализации Подпрограммы 2, отсутствует жилое помещение, равное по площади ранее занимаемому жилому помещению (пункт 9 Порядка).

С согласия нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи им может быть предоставлено взамен ранее занимаемого жилого помещения другое благоустроенное жилое помещение меньшей площади в пределах нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (пункт 10 Порядка).

Условиями Подпрограммы 2 Государственной программы не предусмотрено предоставление квартир, состоящих из того же количества комнат, что и расселяемая квартира либо предоставления двух квартир вместо занимаемой одной квартиры.

Согласно договору социального найма жилого помещения Вы являетесь членом семьи нанимателя жилого помещения (наниматель - Сахно Олег Николаевич), состоящего из 5 комнат в квартире № 44-48 дома № 54 по улице Виллойской, общей площадью 87,9 квадратных метра.

Состав семьи 7 человек.

Поскольку в жилищном фонде, выделенном для расселения граждан в рамках Подпрограммы 2 Государственной программы, отсутствовали пятикомнатные квартиры в качестве варианта переселения Вашей семье была предложена трехкомнатная квартира № 55 дома № 51 по улице Карбышева, общей площадью 76,5 квадратных метра. От предложенного варианта переселения Ваша семья отказалась.

По вопросу завершения расселения дома № 54 по улице Виллойской поясняем следующее.

Многоквартирный дом № 54 по улице Виллойской признан аварийным и подлежащим сносу распоряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 154-р.

Для решения жилищного вопроса гражданам, проживающим в аварийных жилых домах, право на жилище обеспечивается выполнением мероприятий подпрограммы 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 (далее – Муниципальная программа).

Гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях, расположенных в аварийных домах, предоставляются другие жилые помещения по договорам социального найма, равнозначные по количеству комнат и общей площади в расселяемых жилых помещениях.

Расселение аварийных домов происходит исходя из объемов доведенных ассигнований из краевого и городского бюджетов на реализацию мероприятий Муниципальной программы.

Дома расселяются в соответствии с датой издания распоряжений о признании их аварийными и подлежащими сносу.

В рамках Муниципальной программы в 2022 году расселяются муниципальные жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными в 2017 году.

В связи с тем, что дом № 54 по улице Вилюйской признан аварийным и подлежащим сносу, граждане вправе реализовать свое право на безопасное проживание путем подачи заявления о предоставлении жилого помещения маневренного фонда в службу «одного окна» Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом 74/1.

Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с частью 3.1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации готово предоставить жилые помещения маневренного фонда, расположенные в муниципальных общежитиях городского округа, где граждане могут проживать до момента расселения аварийного дома.

Руководитель Управления



Е.Г. Сорвенкова

Исп.: Квитка В.В., 
тел. 303-100 (2610,2601)

