



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**(Минимущество Камчатского края)**

683032, Камчатский край, г. Петропавловск-

Камчатский, ул. Пограничная, д. 19

тел.: (4152) 426-198, факс: (4152) 422-231

e-mail: MinGosim@kamgov.ru

№ 1218

21.09.2022 № 60.03/3001

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Надежда Владимировна!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

В ответ на Ваше обращение сообщаем, что предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, регламентируется земельным законодательством Российской Федерации.

Согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду.

Статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрены случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.

В обоих случаях земельный участок должен рассматриваться в качестве индивидуально-определенной вещи, то есть должен быть сформирован и внесен в государственный кадастр недвижимости.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 указанной статьи. Предусмотренные пунктом 2 данной статьи Земельного кодекса Российской Федерации основания носят исчерпывающий характер.

Вместе с тем Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», разработанным с целью создания правовых условий для оформления прав граждан на объекты гаражного назначения и земельные участки, на которых они расположены, предусмотрена возможность осуществлять размещение гаражей, не являющихся объектами капитального строительства, на землях или земельных

участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления.

В указанных целях Глава V.6 Земельного кодекса Российской Федерации дополнена статьей 39.36-1, предусматривающей положения, позволяющие субъектам Российской Федерации определять порядок утверждения органами местного самоуправления городских округов Схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

В настоящее время Правительством Камчатского края разрабатывается нормативный правовой акт, регламентирующий порядок утверждения Схемы размещения гаражей на территории Камчатского края.

С уважением,

Министр



И.В. Мищенко